Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της εταιρείας:

«ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ " ΔΟΣΕΚ ΑΤΕ "»

Έχουμε ελέγξει τη συνημμένη Προσωρινή Χρηματοοικονομική Κατάσταση της εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ " ΔΟΣΕΚ ΑΤΕ " »** (εφεξής η Εταιρεία), η οποία αποτελείται από τον ισολογισμό της **31.03.2025** και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της διοίκησης για την Προσωρινή Οικονομική Κατάσταση

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση της Προσωρινής Οικονομικής Κατάστασης απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτής της Προσωρινής Χρηματοοικονομικής Κατάστασης, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν η Προσωρινή Χρηματοοικονομική Κατάσταση είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στη Προσωρινή Χρηματοοικονομική Κατάσταση. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους σφάλματος της Προσωρινής Χρηματοοικονομικής Κατάστασης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και παρουσίαση της Προσωρινής Χρηματοοικονομική Κατάστασης της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης της Προσωρινής Χρηματοοικονομικής Κατάστασης.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, η συνημμένη Προσωρινή Χρηματοοικονομική Κατάσταση παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΤΕ " ΔΟΣΕΚ ΑΤΕ "»** κατά την **31.03.2025** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη περίοδο που έληξε την ημερομηνία αυτή,

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεσή μας συντάχθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ελέγχου 805 "Ειδικά ζητήματα – Έλεγχοι επιμέρους οικονομικών καταστάσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, λογαριασμών ή κονδυλίων οικονομικής κατάστασης" και χορηγείται για την εκπλήρωση των κανονιστικών υποχρεώσεων στο πλαίσιο της επανάκρισης του πτυχίου της Εταιρείας από το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με βάση τις διατάξεις του Ν.3669/2008, ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή από άλλα μέρη.

OLYMPIA
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατησίων 81 & Χείδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 30 Απριλίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΣΚΟΣ Π. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΜ/ΣΟΕΛ 33941

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις – (σε κόστος κτήσης)
31ης Μαρτίου 2025 - 33η Εταιρική χρήση (1/1 – 31/03/2025)
Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Υπόδειγμα Β.1.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ποσά σε ευρώ (€)	31/3/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	461.369,36	462.254,51
Μηχανολογικός εξοπλισμός	196.360,81	202.582,49
Λοιπός εξοπλισμός	217.515,54	218.637,79
Σύνολο	875.245,71	883.474,79
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	10.291,45	10.865,72
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	885.537,16	894.340,51
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	232.540,10	175.493,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	986.243,50	221.313,87
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.806.808,66	1.787.642,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα	1.170,00	1.170,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.862.029,98	2.468.699,69
Σύνολο	5.656.252,14	4.478.825,87
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.888.792,24	4.654.319,83
Σύνολο ενεργητικού	6.774.329,40	5.548.660,34

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Ποσά σε ευρώ (€)	31/3/2025	31/12/2024
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.173.000,00	1.173.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	107.496,73	107.496,73
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	158.998,49	100.498,49
Αποτελέσματα εις νέο	2.906.598,41	1.803.892,84
Σύνολο	3.065.596,90	1.904.391,33
Σύνολο καθαρής θέσης	4.346.093,63	3.184.888,06
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	6.193,53	6.193,53
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	151.966,08	151.966,08
Κρατικές επιχορηγήσεις	134.887,61	139.309,45
	286.853,69	291.275,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	336.013,24	336.013,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	237.214,86	219.505,95
Φόρος εισοδήματος	559.432,28	262.332,71
Λοιποί φόροι και τέλη	233.927,12	168.346,87
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	900,71	1.466,53
Λοιπές υποχρεώσεις	564.611,47	875.549,05
Έσοδα επόμενων χρήσεων	203.088,87	203.088,87
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.135.188,55	2.066.303,22
Σύνολο Μακρ & Βραχ υποχρεώσεων	2.422.042,24	2.357.578,75
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.774.329,40	5.548.660,34

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
31ης Μαρτίου 2023 - 33η Εταιρική χρήση (1/1 – 31/03/ 2025)
Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2015

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Υπόδειγμα Β.2.1 Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν/4308/2015		
Ποσά σε ευρώ (€)	1/1-31/03/2025	Χρήση 2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.663.566,34	2.658.611,44
Κόστος πωλήσεων	-137.883,46	-964.783,84
Μικτό αποτέλεσμα	1.525.682,88	1.693.827,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.421,84	17.687,36
	1.530.104,72	1.711.514,96
Έξοδα διοίκησης	-28.237,43	-128.978,70
Έξοδα διάθεσης	-12.272,75	-85.577,45
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28,47	5.611,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-66,06	-545,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.489.556,95	1.502.024,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	18,60	43,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-850,46	-8.917,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.488.725,09	1.493.150,62
Φόροι εισοδήματος	-327.519,52	-330.138,64
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.161.205,57	1.163.011,98

ΠΑΤΡΑ, 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
	2	
ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔ. Α.Τ. ΑΟ930172	ΚΑΡΑΚΑΣΗ Β. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΑΔ. Α.Τ. ΑΝ 241574	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Α.Τ. ΑΙ 753285 Αρ. Αδ. ΟΕΕ 019623 Α' Τάξη